

4 000 € /mois HT

 228 m<sup>2</sup>

 Annecy-le-Vieux



Type de bien Bureau  
Surface 228 m<sup>2</sup>  
Étage RDC  
Loyer 4 000 € /mois HT

Référence LP144 Dans immeuble de bureaux neufs bénéficiant d'une belle visibilité sur rond point, à l'entrée du parc des Glaisins à 2 mn Rocade / voie des Aravis et à 5 mn péages, surface à louer de 228M<sup>2</sup>, au 3eme étage avec ascenseur,

Espace clair et lumineux.

Belles prestations, climatisation réversible, blocs sanitaires, fibre.

Garage à vélo. 6 places de parking privées.

Desserte Bus, restauration et services au sein du parc.

Loyer annuel HT : 210€ /M<sup>2</sup>/HT/HC

Honoraires 15%HT du loyer annuel HT

Nos honoraires : <http://www.heraud-associes.com/honoraires>



**HERAUD & Associés**

74940 Annecy-le-Vieux  
04 57 41 63 69



**Jennifer HERAUD**

[jennifer@heraud-associes.com](mailto:jennifer@heraud-associes.com)

06 29 58 02 19



SAS • SIRET 849 496 948 00019 • Carte pro 7401 2019 000 041 074 délivrée par CCI d'Annecy • N° RCP VD 7.000.001/21541 auprès de Serenis  
Assurance 25 RUE Dr Henri Abel 26 000 Valence  
Document non contractuel