

4 167 € /mois HT

 273 m²

 Annecy-le-Vieux



Type de bien Bureau
Surface 273 m²
Étage RDC
Loyer 4 167 € /mois HT

Référence LP142 Dans immeuble de bureaux neufs avec prestations de qualités, surface de 273M² en rdc avec excellente visibilité sur rond point, à l'entrée du parc des Glaisins à 2 mn Rocade / voie des Aravis et à 5 mn péages.

Espace clair et lumineux, actuellement cloisonné mais aisément modulable.

Belles prestations, climatisation réversible, blocs sanitaires, fibre.

Garage à vélo. 6 places de parking privées.

Desserte Bus, restauration et services au sein du parc.

Loyer annuel HT : 183€ /M²/HT/HC

Honoraires 15%HT du loyer annuel HT



HERAUD & Associés

74940 Annecy-le-Vieux
04 57 41 63 69



Jennifer HERAUD
jennifer@heraud-associes.com

06 29 58 02 19



SAS • SIRET 849 496 948 00019 • Carte pro 7401 2019 000 041 074 délivrée par CCI d'Annecy • N° RCP VD 7.000.001/21541 auprès de Serenis
Assurance 25 RUE Dr Henri Abel 26 000 Valence
Document non contractuel